



MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. M. Muževića 94, Dramalj, OIB: 65009904121, zastupan po direktoru Tomislavu Hanževački, Dramalj, M. Muževića 94, OIB: 99308170431 kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu: primatelj tražbine)

i

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska ulica 20, OIB: 64139962107, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Rijeka, M. Jengića 33, OIB: 73310761038 kao ustupitelj tražbine (u daljnjem tekstu: ustupitelj tražbine)

sklopili su dana 06.07.2021. godine sljedeći:

## UGOVOR O USTUPU TRAZIBINE

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ustupitelj tražbine – vjerovnik temeljem ovršne isprave - pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br 11 P-11/2019 od 14. lipnja 2019. godine, ima potraživanje prema dužniku ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., OIB: 90597351898, Trg Eugena Kvaterika 3, Bjelovar, ranije sa sjedištem u Crikvenici, Kotorska 86 (dalje u tekstu: dužnik), i to :

- u iznosu od 1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od podnošenja tužbe dana 21. lipnja 2017.g., pa do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotnih poena,
- u iznosu od 68.625,00 kn na ime parničnih troškova uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja Presudu od 14. lipnja 2019.g., pa do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotnih poena.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se pri Općinskom sudu u Crikvenici vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-138/2021 (ranije Ovr-20/2021) u pravnoj stvari ovrhovoditelja ovdje ustupitelja tražbine protiv ovršenika ovdje dužnika radi ovrhe na nekretninama ovršenika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.o.302597 Crikvenica i to :

- k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište, površine 5967 m2, upisano u zk.ul.4259
- k.č.br. 3112/2 neplodno, površine 30 čhv, upisano u zk.zl.6515.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora zabilježen na nekretninama opisanim u istom članku pod poslovnim brojem Z - 5232/2021 dana 8.4.2021. godine, a temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici, poslovni broj Ovr-138/2021 od 1. travnja 2021. godine čime je ustupitelj tražbine stekao pravo na namirenje.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora zabilježen i temeljem članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2604/2021 od dana 23.2.2021. godine.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je za ovaj pravni posao ustupitelj potraživanja ishodio odobrenje temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-124/13-275 od 25. lipnja 2021. godine.

## **Članak 2.**

2.1. Ustupitelj potraživanja ovjerom svog potpisa na ovom Ugovoru ustupa u cijelosti primatelju tražbine tražbinu opisanu u članku 1.1. ovog Ugovora za iznos od 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopeidesettisućakuna), koji iznos će primatelj tražbine isplatiti ustupitelju tražbine na njegov račun broj HR2223900011100939290 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb u roku od 30 dana.

2.2. Rok opisan u članku 2.1. ima se smatrati bitnim sastojkom ovog Ugovora te ukoliko primatelj tražbine u roku opisano u članku 2.1. ovog Ugovora ne isplati dužan iznos ustupitelju tražbine ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim po samom zakonu te ne proizvodi nikakve pravne učinke.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ustupitelj potraživanja ovlašćuje primatelja tražbine da temeljem ovog Ugovora i na temelju posebne ovjerene Potvrde kojom će ustupitelj potraživanja potvrditi da mu je iznos iz članka 2.1. ovog Ugovora u cijelosti isplaćen, preuzme ovršni postupak opisan u članku 1.2. ovog Ugovora kao novi ovrhovoditelj te u zemljišnim knjigama prenese na svoje ime pravo na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5232/2021 od dana 8.4.2021. godine.

2.4. Ustupitelj tražbine se obvezuje u roku od 3 radna dana od primitka iznosa iz članka 2.1. ovog Ugovora predati primatelju tražbine ovjerenu Potvrdu iz članka 2.3. ovog Ugovora i svu originalnu dokumentaciju iz ovršnog postupka opisanog u članku 1.2. ovog Ugovora.

## **Članak 3.**

3.1. Primatelj tražbine obvezuje se obavijestiti dužnika o predmetnom ustupanju tražbine.

## **Članak 4.**

4.1. Troškove ovjere ovog Ugovora kao i Potvrde opisane u članku 2.3. ovog Ugovora, te sve može bitne poreze i pristojbe snosit će primatelj tražbine.

## **Članak 5.**

5.1. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

## **Članak 6.**

6.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.



Ustupitelj potraživanja:

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u  
stečaju, Nada Barišić, steč.up.

ADRIAS GRADITELJSTVO  
d.o.o.  
u stečaju  
CRIKVENICA

Preuzimatelj potraživanja:

Maritom Yacht Service d.o.o  
Tomislav Hanževački, direktor

MARITOM  
YACHT SERVICE d.o.o.  
za brodograđnju i trgovinu  
M. Muževića 94 - DRAMALJ

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,  
potvrđujem da je stranka:

**NADA BARIŠIĆ**, OIB 73310761038, RIJEKA, **MIRKA JENGIĆA** 33, kao stečajni upravitelj **ADRIAS GRADITELJSTVO d. o. o. u stečaju**, MBS 040168114, OIB 64139962107, **CRIKVENICA**, **VINODOLSKA 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**TOMISLAV HANŽEVAČKI**, OIB 99308170431, **DRAMALJ**, **CRIKVENICA**, **MILOVANA MUŽEVIĆA 94**, kao član uprave **MARITOM YACHT SERVICE d. o. o.**, MBS 040334736, OIB 65009904121, **Dramalj**, **MILOVANA MUŽEVIĆA 94**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111570895 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 st. 4. ZJP naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-15409/2021  
Rijeka, 06.07.2021.



Javni bilježnik  
**VELIBOR PANJKOVIĆ**

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
**Tihana Radojković**

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-15409/2021 dana 06.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **TOMISLAV HANŽEVAČKI, OIB 99308170431, DRAMALJ, MILOVANA  
MUŽEVIĆA 94.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-15411/2021**  
Rijeka, 06.07.2021.



Javni bilježnik  
**VELIBOR PANJKOVIĆ**

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
**Tihana Radojković**

